

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței, re poziționarea
și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad
a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Pr. Dr. Ilarion Felea

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74802/2.09.2024,

Ținând cont de raportul comun al Direcției Patrimoniu prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și al Serviciului Cadastrului Extravilan, Fond Funciar din subordinea Secretarului General al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 74803/2.09.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48744/30.05.2024, extrasele de carte funciară CF. nr. 334896 Arad, CF. nr. 335110 Arad, CF. nr. 334972 Arad, CF. nr. 335335 Arad și CF. nr. 335333 Arad, Memoriul Tehnic întocmit de către SC L&D Mediu Consulting SRL, documentația cadastrală întocmită de către SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) și lit b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (2) - (4), art. 5, art. 29 alin. (1), alin. (7) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 334896 Arad, nr. cad. 334896, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 2442 mp la 2764 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC L&D Mediu Consulting SRL, firma autorizată, conform anexelor 1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 335110 Arad, nr. cad. 335110, proprietatea Municipiului Arad, de la 4837 mp la 4334 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată, conform anexelor 1 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 334972 Arad, CF nr. 335335 Arad și CF nr. 335333 Arad, ca urmare a desființării fostului C.A.P. Partizanul Arad Bujac, având categoria de folosință – drum.

Art. 4 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 335335 Arad, nr. cad. 335335, întabulat în favoarea fostului C.A.P Partizanul Arad - Bujac, de la 615 mp la 569 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată, conform anexelor 1 și 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea imobilelor înscrise

în CF nr. 335333 Arad, cu nr. cadastral 335333, în suprafață de 156 mp și CF nr. 334972 Arad, cu nr. cadastral 334972, în suprafață de 1594 mp, aflate în proprietatea C.A.P Partizanu Arad – Bujac, conform documentației cadastrale întocmite de SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată, conform anexelor 1, 5 și 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Municipiului Arad, în proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor identificate la art. 3 din prezenta hotărâre și se declară ca fiind de uz și de interes public local, având categoria de folosință - drum.

Art. 7 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar – Secretar General al Municipiului și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. L.S./L.S.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței, re poziționarea și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Pr. Dr. Ilarion Felea”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) și lit b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (2), alin. (3), alin. (4), art. 5, art. 29 alin. (1), alin. (7) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48744/30.05.2024,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 334896 Arad, CF. nr. 335110 Arad, CF. nr. 334972 Arad, CF. nr. 335335 Arad și CF. nr. 335333 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de către SC L&D Mediu Consulting SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței, re poziționarea și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Pr. Dr. Ilarion Felea, înscrise în C.F. nr. 334896 Arad, C.F. nr. 335110 Arad, C.F. nr. 334972 Arad, C.F. nr. 335335 Arad și C.F. nr. 335333 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de către SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată, după cum urmează:

- modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 334896 Arad, nr. cad. 334896, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 2442 mp la 2764 mp;
- modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 335110 Arad, nr. cad. 335110, proprietatea Municipiului Arad, de la 4837 mp la 4334 mp;
- modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 335335 Arad, nr. cad. 335335, proprietatea C.A.P Partizanul Arad - Bujac, de la 615 mp la 569 mp;
- re poziționarea imobilelor înscrise în CF nr. 335333 Arad, cu nr. cadastral 335333, în suprafață de 156 mp și CF nr. 334972 Arad, cu nr. cadastral 334972, în suprafață de 1594 mp, aflate în proprietatea C.A.P Partizanul Arad – Bujac, precum și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, ca urmare a desființării fostului C.A.P. Partizanul Arad Bujac, și se declară ca fiind de uz și de interes public local, având categoria de folosință - drum.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
SERVICIUL CADASTRU EXTRAVILAN, FOND FUNCİAR
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței, re poziționarea și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Pr. Dr. Ilarion Felea”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48744/30.05.2024,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 334896 Arad, CF. nr. 335110 Arad, CF. nr. 334972 Arad, CF. nr. 335335 Arad și CF. nr. 335333 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de către SC L&D Mediu Consulting SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) și lit b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (2), alin. (3), alin. (4), art. 5, art. 29 alin. (1), alin. (7) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 48744/30.05.2024, privind reglementarea situației faptice și juridice, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Pr. Dr. Ilarion Felea, înscrise în CF. nr. 334896 Arad, CF. nr. 335110 Arad aflate în proprietatea Municipiului Arad și CF. nr. 334972 Arad, CF. nr. 335335 Arad și CF. nr. 335333 Arad, aflate în proprietatea C.A.P Partizanul Arad – Bujac, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale în acest sens, raportată la situația actuală.

Ca urmare, se vor actualiza datele cadastrale a imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad și în proprietatea C.A.P Partizanul Arad – Bujac, astfel:

- modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 334896 Arad, nr. cad. 334896, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 2442 mp la 2764 mp;
- modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 335110 Arad, nr. cad. 335110, proprietatea Municipiului Arad, de la 4837 mp la 4334 mp;
- modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 335335 Arad, nr. cad. 335335, proprietatea C.A.P Partizanul Arad - Bujac, de la 615 mp la 569 mp;
- re poziționarea imobilelor înscrise în CF nr. 335333 Arad, cu nr. cadastral 335333, în suprafață de 156 mp și CF nr. 334972 Arad, cu nr. cadastral 334972, în suprafață de 1594 mp, aflate în proprietatea C.A.P Partizanul Arad – Bujac, precum și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, ca urmare a desființării fostului C.A.P. Partizanul Arad Bujac, având categoria de folosință – drum.

Menționăm faptul că imobilele la care se fac obiectul prezentei, au constituit drumuri agricole din incinta fostului C.A.P Partizanul Bujac din Municipiul Arad. În urma lichidării acestuia, patrimoniul a fost divizat și preluat de către două societăți agricole, Societatea agricolă Pusta Bujac și societatea Agricolă Arad Bujac, iar drumurile menționate au rămas disponibile, nefiind distribuite de comisiile de lichidare niciuneia din cele două noi societăți înființate conform Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Deoarece aceste terenuri sunt utilizate și în prezent ca și căi de acces și comunicație în interiorul cartierului se impune clarificarea regimului lor juridic, având în vedere că în zona respectivă au fost realizate lucrări de cadastru sistematic de către Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost înscrise în proprietatea fostului CAP Partizanul Bujac, în prezent lichidat.

Potrivit Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, U.A.T. Municipiul Arad are vocația de a dobândi, în temeiul legii, proprietatea asupra acestor imobile.

În considerarea celor de mai sus revine obligația înscrierii în inventarul proprietății publice a Municipiului Arad a acestor imobile intrate de drept în proprietatea unității administrativ-teritoriale ca efect al nevândării lor în urma desființării cooperativei agricole de producție.

Ulterior corectării suprafețelor de teren, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, își va actualiza inventarul cu suprafețele nou rezultate.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței, re poziționarea și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Pr. Dr. Ilarion Felea, înscrise în C.F. nr. 334896 Arad, C.F. nr. 335110 Arad, C.F. nr. 334972 Arad, C.F. nr. 335335 Arad și C.F. nr. 335333 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de către SC L&D Mediu Consulting SRL – firma autorizată, după cum urmează:

- modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 334896 Arad, nr. cad. 334896, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 2442 mp la 2764 mp;
- modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 335110 Arad, nr. cad. 335110, proprietatea Municipiului Arad, de la 4837 mp la 4334 mp;
- modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 335335 Arad, nr. cad. 335335, proprietatea C.A.P Partizanul Arad - Bujac, de la 615 mp la 569 mp;
- re poziționarea imobilelor înscrise în CF nr. 335333 Arad, cu nr. cadastral 335333, în suprafață de 156 mp și CF nr. 334972 Arad, cu nr. cadastral 334972, în suprafață de 1594 mp, aflate în proprietatea C.A.P Partizanul Arad – Bujac, precum și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, ca urmare a desființării fostului C.A.P. Partizanul Arad Bujac, și se declară ca fiind de uz și de interes public local, având categoria de folosință - drum.

DIRECTOR EXECUTIV, **ȘEF SERVICIU,** **ȘEF SERVICIU,** **ȘEF SERVICIU,** **ȘEF SERVICIU,**
Ștefan Szuchanszki Linda Ocenic Mihaela Balaș Alina Daniela Toma Rodica Drăgan

Avizat juridic,